

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Talkau
am 28.06.2022 um 19.30 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstr. 1 a

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Unterbrechung der Sitzung: 20:10h – 20:30h

Anwesend: 8

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 9

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. Bgm. Roggon, Jens-Uwe (als Vorsitzender)
2. GV Arning, Sabine
3. GV Reimer, Thomas
4. GV Brand, Annegret
5. GV Liese, Alexander
6. GV Pelz, Tanja
7. GV Petersen, Gunnar
8. GV Dieckow, Vanessa
9. N.N.

ab 19:53h

b) Nicht stimmberechtigt

Herr Hurst, Amt Breitenfelde, als Protokollführer
Herr Thomas Opfermann, Bauland 24, Dahmker
6 Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Talkau

T a g e s o r d n u n g:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2022
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. Einwohnerfragestunden
7. Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung
8. Auftragsvergabe zur Einführung einer Niederschlagswasserbeseitigungsgebühr
9. Auftragsvergabe Gebührekalkulation 2023 – 2025 für die Abwasserbeseitigung Talkau
10. Beratung und Beschlussfassung zum Anschluss der Gemeinde Talkau an das Abwassernetz der Stadt Mölln
11. Beratung und Beschlussfassung über den Erschließungsvertrag für den B-Plan Nr. 8 westlich des Friedhofes südlich des Wohngebiets Op´n Hegbarg
12. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 8 westlich des Friedhofes, südlich des Wohngebietes Op´n Hegbarg
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
13. Bekanntgaben und Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

14. Verwaltungsangelegenheiten
hier: Finanzsituation

III. Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Talkau
am 28.06.2022 um 19.30 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstr. 1 a

TOP

I. Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bgm. Roggon eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er bestellt Herrn Hurst vom Amt Breitenfelde zum Protokollführer.

2 Anträge zur Tagesordnung

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird der Antrag gestellt, den Punkt 14 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

3 Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2022

GV Pelz findet ihre Kritik nicht ausführlich genug im Protokoll wiedergegeben. Der Text unter TOP 7 soll ergänzt werden.

Anm. d. Verwaltung: Es lag bisher kein Protokoll, nur ein Entwurf vor. Auf der nächsten Sitzung der GV wird über das Protokoll abgestimmt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Bgm. Roggon berichtet wiederholt von verstopften Pumpen im Klärwerk. Inkontinenzunterlagen, Hühnerknochen, Plastikflaschen und Spielzeug dürfen nicht über die Toilette entsorgt werden. Beim letzten Mal wurden die Pumpen beschädigt, der Schaden belief sich auf 3.000 €, ganz abgesehen von der vielen ehrenamtlichen Arbeit, mit der die Anlage am Laufen gehalten wird. Er bittet alle Talkauer, mit ihren Nachbarn zu sprechen und sie auf die Situation hinzuweisen. Weiterhin verweist er auf die Reinigungspflicht der Anlieger für die Gehwege und Straßen.

Zum Inkrafttreten der neuen Grundsteuer muß jeder Grundstückseigentümer eine Steuererklärung abgeben, da die Daten zur Erhebung der Grundsteuer neu erfaßt werden müssen.

5 Bericht der Ausschussvorsitzenden

Planungs- und Bauausschuss

Es wird auf die Tagesordnungspunkte 10, 11 und 12 verwiesen.

Jugend-Kultur- und Umweltausschuss

Die Vorsitzende Frau Pelz berichtet, dass der Prüfbericht über den Spielplatz

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Talkau
am 28.06.2022 um 19.30 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstr. 1 a

TOP

abgearbeitet wurde, dies hat die GV in Eigenleistung geregelt.
Für die Spielothek ist eine Spende (Erfrischungsgeld einer Wahlhelferin) eingegangen.
Beim gut besuchten Kinderfest gab es dennoch viele Lebensmittel, die keinen Abnehmer fanden. Sie dankt den Organisatoren im Namen der Gemeinde.

Finanzausschuss

Es wird auf die Tagesordnungspunkte 7 und 8 verwiesen.

6 Einwohnerfragestunde

Wer ist für die überwachsene Blumen an der Bushaltestelle an der B 207 zuständig? Der Grundstückseigentümer, der Bgm. spricht ihn an.

7 Haushaltssatzung und –plan 2022 mit Finanzplanung

GV Arning trägt den Sachverhalt vor. Sie kritisiert, daß die Haushalts-Unterlagen nur ihr und dem Bürgermeister zugesandt wurden, nicht jedoch an die Mitglieder des Finanzausschusses. Die Beschlussfassung kommt erneut zu spät, um Fehlbetragszuweisungen beim Land beantragen zu können.
Der Haushalt ist defizitär, die fehlende Niederschlagswassergebühr wird jedoch hoffentlich noch in diesem Jahr beschlossen. Diese ist notwendig, da die Gemeinde für die Sanierung der Leitungen 2015 – 2018 einen Kredit aufnehmen mußte und dieser nur zum Teil durch die Schmutzwassergebühren gezahlt werden kann. Daher wurden erneut die Hebesätze angepaßt, die voraussichtlich nach der Einführung der Niederschlagswassergebühr wieder gesenkt werden kann.

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2022, die dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beiliegt, und den Haushaltsplan 2022 mit Finanzplanung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

8 Auftragsvergabe zur Einführung einer Niederschlagswasserbeseitigungsgebühr

Bgm. Roggon trägt die Beschlüßvorlage vor. Es liegt ein Angebot vor.

GV Dieckow nimmt an der Sitzung teil.

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Beratung, den Auftrag für die Erstellung einer Gebührenkalkulation 2023 in Höhe von 32.368,00 € an den Bieter (Angebot 1) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0

9 Auftragsvergabe Gebührenkalkulation 2023 – 2025 für die

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Talkau
am 28.06.2022 um 19.30 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstr. 1 a

TOP

Abwasserbeseitigung Talkau

Bgm. Roggon trägt die Beschlusvorlage vor. Nach kurzer Beratung beschließt die GV, die TreuKom GmbH mit der Erstellung einer Gebührenkalkulation für die Jahre 2023 – 2025 gemäß dem Angebot vom 21.02.2022 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0

10 Beratung und Beschlussfassung zum Anschluss der Gemeinde Talkau an das Abwassernetz der Stadt Mölln

Die dauerhaft schwierigen Werte der Talkauer Kläranlage (Stickstoff, Phosphat, CSB/BSB-Werte) werden wiederholt vom Kreis (untere Wasserbehörde) kritisiert. Verschiedene Lösungsansätze haben bisher nicht zum Erfolg geführt. Grenzwertüberschreitungen haben hohe Strafzahlungen zur Folge. Eine Aufnahme in den Abwasserverband des Amtes Breitenfelde und eine Aufnahme in die Abwasserentsorgung der Stadt Mölln werden diskutiert. Zur Übergabe des Abwassers wäre eine Abwasserdruckleitung bis nach Breitenfelde oder Mölln notwendig.

Die GV beschließt zu klären, ob und wie ein Anschluß der Gemeinde Talkau an die Abwasserentsorgung der Stadt Mölln zu realisieren ist und welche finanziellen Aufwendungen getätigt werden müssen. Parallel dazu soll die Fa. Tia Abwasser, Breitenfelde, die weltweit in dem Bereich tätig ist, nach einer Lösung gefragt werden.

11 Beratung und Beschlussfassung über den Erschließungsvertrag für den B-Plan Nr. 8 westlich des Friedhofes südlich des Wohngebiets Op´n Hegbarg

Um noch wenige redaktionelle Änderungen am Vertragsentwurf vorzunehmen, unterbricht Bgm. Roggon um 20:10 Uhr die Sitzung für 20 Minuten. Die Gäste verlassen den Saal, Herr Opfermann nimmt an der Beratung weiter teil.

Um 20:30 eröffnet Bgm. Roggon die Sitzung wieder, die sechs Zuhörer betreten den Saal.

Die Gemeindevertretung beschließt den Erschließungsvertrag für den B-Plan 8 westlich des Friedhofes, südlich des Wohngebietes Op´n Hegbarg in der vorliegenden Fassung, die dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beiliegt. Bgm. Roggon wird beauftragt, den Vertrag mit dem Vertragspartner abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 9; davon anwesend: 8; Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 1

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 8 westlich des Friedhofes, südlich des Wohngebietes Op´n Hegbarg

- a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- b) Satzungsbeschluss

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Talkau
am 28.06.2022 um 19.30 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstr. 1 a

TOP

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

1.1 Anregungen von Personen zum Bebauungsplan Nr. 8 wurden nicht vorgetragen.

1.2 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 8 – siehe Seite 1 bis 20 der Abwägungstabelle, die Anlage dieses Beschlusses ist (**Anlage 2** zum Originalprotokoll)

1.3 Nachfolgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben, aber keine Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 8 vorgetragen:

- Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
- LLUR Schleswig-Holstein –Technischer Umweltschutz
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- IHK zu Lübeck
- Freiwillige Feuerwehr Talkau
- Gemeinde Niendorf a.d.St.
- Gemeinde Schretstaken
- Gemeinde Tramm

Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht, sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis, mit Angabe der Gründe, in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Talkau den Bebauungsplan Nr. 8 für das Gebiet westlich des Friedhofes, südlich des Wohngebietes Op´n Hegbarg, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B, mit folgender Änderung als Satzung:

Durch eine Optimierung der Kanalplanung hat sich eine Veränderung der Schmutzwasserführung ergeben. Der SW-Kanal kann nun innerhalb der geplanten Straßenführung in Richtung der Pumpstation geleitet werden und verläuft somit nicht mehr über den Spielplatz. Dadurch entfällt das GFL-Recht auf der privaten Grundstücksfläche im süd-östlichen Geltungsbereich.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 8 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse „www.amt-breitenfelde.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Talkau
am 28.06.2022 um 19.30 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstr. 1 a

TOP

Abstimmungsergebnis:

**Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 9;
davon anwesend: 8; Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 1**

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen /
Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Bekanntgaben und Anfragen

Es wird gefragt, ob das alte Klärwerk als Teichanlage verkauft und genutzt werden könne? Hierfür müsse es zunächst entschlammt werden. Interessenten werden gebeten, sich mit dem Bürgermeister in Verbindung zu setzen.

Die GV fordert die Verwaltung auf, Beschlußvorlagen künftig rechtzeitig vorzulegen.

Bgm. Roggon beendet um 20:40 Uhr den öffentlichen Teil. Die Gäste verlassen den Saal.

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Talkau
am 28.06.2022 um 19.30 Uhr im
Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstr. 1 a

TOP

III Öffentlicher Teil

15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Bgm. Roggon gibt bekannt: Die GV hat ihn beauftragt, einen Rechtsanwalt zu beauftragen in einer Angelegenheit, die die Gemeindevertretung als Nicht-Fachleute nicht allein klären kann.

Mit einem Dank an alle Anwesenden beendet Bgm. Roggon die Sitzung um 20:55 Uhr.

Bürgermeister
gez. Roggon

Protokollführer
gez. Hurst