

Gemeinde Talkau



HERZLICH WILLKOMMEN

zum

Infoabend für Anwohner „Achter Speelplatz“
und Neubürger in Talkau

Gemeinde Talkau



Themen:

1. Vorgaben und Regelungen aus dem Bebauungsplan 8
2. Pflege von Grundstücken, Hecken und Gehwegen
3. Ruhezeiten, Rücksichtnahme und Nachbarschaftspflege
4. Parkregelungen und Verkehrssicherheit
5. Müllentsorgung und Sauberkeit im öffentlichen Raum
6. Winterdienst und Verkehrssicherungspflichten
7. Nutzung öffentlicher Flächen und Gebäude
8. Informationen zu Vereinen und Möglichkeiten zur Beteiligung im Dorf
9. Offene Fragerunde und Austausch

Gemeinde Talkau



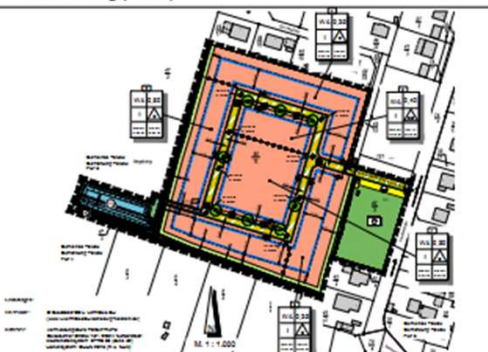
1. Vorgaben und Regelungen aus dem Bebauungsplan 8
 - Wo finde ich was:
 - Grundstückskaufvertrag
 - B-Plan Nr. 8
 - Zu finden auf der Webseite der Gemeinde:
 - <https://amt-breitenfelde.de/startseite-3.html>
 - <https://talkau.de/startseite.html> → Bauwesen
 - <https://talkau.de/files/Gemeinden/Talkau/Bebauungsplan%20Nr.%208/2022-06-28%20Talkau%20B8%20-%20Satzung.pdf>

Satzung der Gemeinde Talkau über den Bebauungsplan Nr. 8

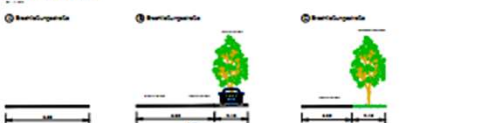
für das Gebiet "westlich des Friedhofes, südlich des Wohngebietes G'n Herten"

[illegible]

Planzeichnung (Teil A)



Strassenquerschnitte



Planzeichen nach der PlanzV90

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Ausgabe
- Werte der Globalen Variablen eines Blockes (Systeme) zu 1 (1 Ein Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Ad des bestehenden Blockes (2 Ein. 1 Ein. 1 Bit) Beitrag (2 Ein. 11 Ein. 11 Bit) Beitrag (2 Ein. 11 Ein. 11 Bit) | | Speicher
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Ad des bestehenden Blockes (2 Ein. 11 Bit) Beitrag (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler Variablen (2 Ein. 11 Bit) | | Offenes Feld
- Werte |
| | Globaler | | |

Text (Teil B)

- [illegible]

Verfahrensvermerke

- Aufgrund der Lage des Aufbaubereichs ist eine Sanierung des Sanierungsgebietes erforderlich.
 Die unmittelbare Baulastgrenzung ist an 100m Entfernung zwischen Straße und Grundstück der Gemeinde Talkau an der B 102 festzusetzen.

Auf Grundlage der Daten der Luftaufnahme vom 20.07.2007 werden folgende Flächen in die B 102, B 102a, B 102b, B 102c, B 102d, B 102e, B 102f, B 102g, B 102h, B 102i, B 102j, B 102k, B 102l, B 102m, B 102n, B 102o, B 102p, B 102q, B 102r, B 102s, B 102t, B 102u, B 102v, B 102w, B 102x, B 102y, B 102z, B 102aa, B 102ab, B 102ac, B 102ad, B 102ae, B 102af, B 102ag, B 102ah, B 102ai, B 102aj, B 102ak, B 102al, B 102am, B 102an, B 102ao, B 102ap, B 102aq, B 102ar, B 102as, B 102at, B 102au, B 102av, B 102aw, B 102ax, B 102ay, B 102az, B 102ba, B 102bb, B 102bc, B 102bd, B 102be, B 102bf, B 102bg, B 102bh, B 102bi, B 102bj, B 102bk, B 102bl, B 102bm, B 102bn, B 102bo, B 102bp, B 102bq, B 102br, B 102bs, B 102bt, B 102bu, B 102bv, B 102bw, B 102bx, B 102by, B 102bz, B 102ca, B 102cb, B 102cc, B 102cd, B 102ce, B 102cf, B 102cg, B 102ch, B 102ci, B 102cj, B 102ck, B 102cl, B 102cm, B 102cn, B 102co, B 102cp, B 102cq, B 102cr, B 102cs, B 102ct, B 102cu, B 102cv, B 102cw, B 102cx, B 102cy, B 102cz, B 102da, B 102db, B 102dc, B 102dd, B 102de, B 102df, B 102dg, B 102dh, B 102di, B 102dj, B 102dk, B 102dl, B 102dm, B 102dn, B 102do, B 102dp, B 102dq, B 102dr, B 102ds, B 102dt, B 102du, B 102dv, B 102dw, B 102dx, B 102dy, B 102dz, B 102ea, B 102eb, B 102ec, B 102ed, B 102ee, B 102ef, B 102eg, B 102eh, B 102ei, B 102ej, B 102ek, B 102el, B 102em, B 102en, B 102eo, B 102ep, B 102eq, B 102er, B 102es, B 102et, B 102eu, B 102ev, B 102ew, B 102ex, B 102ey, B 102ez, B 102fa, B 102fb, B 102fc, B 102fd, B 102fe, B 102ff, B 102fg, B 102fh, B 102fi, B 102fj, B 102fk, B 102fl, B 102fm, B 102fn, B 102fo, B 102fp, B 102fq, B 102fr, B 102fs, B 102ft, B 102fu, B 102fv, B 102fw, B 102fx, B 102fy, B 102fz, B 102ga, B 102gb, B 102gc, B 102gd, B 102ge, B 102gf, B 102gg, B 102gh, B 102gi, B 102gj, B 102gk, B 102gl, B 102gm, B 102gn, B 102go, B 102gp, B 102gq, B 102gr, B 102gs, B 102gt, B 102gu, B 102gv, B 102gw, B 102gx, B 102gy, B 102gz, B 102ha, B 102hb, B 102hc, B 102hd, B 102he, B 102hf, B 102hg, B 102hh, B 102hi, B 102hj, B 102hk, B 102hl, B 102hm, B 102hn, B 102ho, B 102hp, B 102hq, B 102hr, B 102hs, B 102ht, B 102hu, B 102hv, B 102hw, B 102hx, B 102hy, B 102hz, B 102ia, B 102ib, B 102ic, B 102id, B 102ie, B 102if, B 102ig, B 102ih, B 102ii, B 102ij, B 102ik, B 102il, B 102im, B 102in, B 102io, B 102ip, B 102iq, B 102ir, B 102is, B 102it, B 102iu, B 102iv, B 102iw, B 102ix, B 102iy, B 102iz, B 102ja, B 102jb, B 102jc, B 102jd, B 102je, B 102jf, B 102jg, B 102jh, B 102ji, B 102jj, B 102jk, B 102jl, B 102jm, B 102jn, B 102jo, B 102jp, B 102jq, B 102jr, B 102js, B 102jt, B 102ju, B 102jv, B 102jw, B 102jx, B 102jy, B 102jz, B 102ka, B 102kb, B 102kc, B 102kd, B 102ke, B 102kf, B 102kg, B 102kh, B 102ki, B 102kj, B 102kk, B 102kl, B 102km, B 102kn, B 102ko, B 102kp, B 102kq, B 102kr, B 102ks, B 102kt, B 102ku, B 102kv, B 102kw, B 102kx, B 102ky, B 102kz, B 102la, B 102lb, B 102lc, B 102ld, B 102le, B 102lf, B 102lg, B 102lh, B 102li, B 102lj, B 102lk, B 102ll, B 102lm, B 102ln, B 102lo, B 102lp, B 102lq, B 102lr, B 102ls, B 102lt, B 102lu, B 102lv, B 102lw, B 102lx, B 102ly, B 102lz, B 102ma, B 102mb, B 102mc, B 102md, B 102me, B 102mf, B 102mg, B 102mh, B 102mi, B 102mj, B 102mk, B 102ml, B 102mm, B 102mn, B 102mo, B 102mp, B 102mq, B 102mr, B 102ms, B 102mt, B 102mu, B 102mv, B 102mw, B 102mx, B 102my, B 102mz, B 102na, B 102nb, B 102nc, B 102nd, B 102ne, B 102nf, B 102ng, B 102nh, B 102ni, B 102nj, B 102nk, B 102nl, B 102nm, B 102nn, B 102no, B 102np, B 102nq, B 102nr, B 102ns, B 102nt, B 102nu, B 102nv, B 102nw, B 102nx, B 102ny, B 102nz, B 102oa, B 102ob, B 102oc, B 102od, B 102oe, B 102of, B 102og, B 102oh, B 102oi, B 102oj, B 102ok, B 102ol, B 102om, B 102on, B 102oo, B 102op, B 102oq, B 102or, B 102os, B 102ot, B 102ou, B 102ov, B 102ow, B 102ox, B 102oy, B 102oz, B 102pa, B 102pb, B 102pc, B 102pd, B 102pe, B 102pf, B 102pg, B 102ph, B 102pi, B 102pj, B 102pk, B 102pl, B 102pm, B 102pn, B 102po, B 102pp, B 102pq, B 102pr, B 102ps, B 102pt, B 102pu, B 102pv, B 102pw, B 102px, B 102py, B 102pz, B 102qa, B 102qb, B 102qc, B 102qd, B 102qe, B 102qf, B 102qg, B 102qh, B 102qi, B 102qj, B 102qk, B 102ql, B 102qm, B 102qn, B 102qo, B 102qp, B 102qq, B 102qr, B 102qs, B 102qt, B 102qu, B 102qv, B 102qw, B 102qx, B 102qy, B 102qz, B 102ra, B 102rb, B 102rc, B 102rd, B 102re, B 102rf, B 102rg, B 102rh, B 102ri, B 102rj, B 102rk, B 102rl, B 102rm, B 102rn, B 102ro, B 102rp, B 102rq, B 102rr, B 102rs, B 102rt, B 102ru, B 102rv, B 102rw, B 102rx, B 102ry, B 102rz, B 102sa, B 102sb, B 102sc, B 102sd, B 102se, B 102sf, B 102sg, B 102sh, B 102si, B 102sj, B 102sk, B 102sl, B 102sm, B 102sn, B 102so, B 102sp, B 102sq, B 102sr, B 102ss, B 102st, B 102su, B 102sv, B 102sw, B 102sx, B 102sy, B 102sz, B 102ta, B 102tb, B 102tc, B 102td, B 102te, B 102tf, B 102tg, B 102th, B 102ti, B 102tj, B 102tk, B 102tl, B 102tm, B 102tn, B 102to, B 102tp, B 102tq, B 102tr, B 102ts, B 102tt, B 102tu, B 102tv, B 102tw, B 102tx, B 102ty, B 102tz, B 102ua, B 102ub, B 102uc, B 102ud, B 102ue, B 102uf, B 102ug, B 102uh, B 102ui, B 102uj, B 102uk, B 102ul, B 102um, B 102un, B 102uo, B 102up, B 102uq, B 1



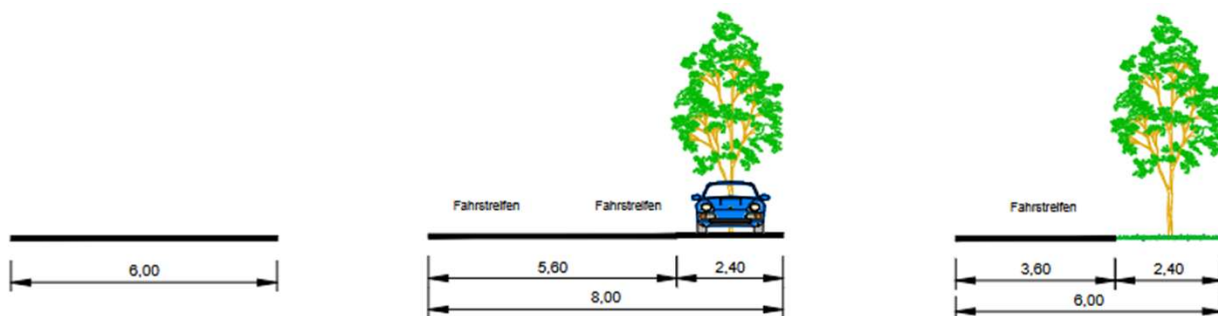
Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Talkau



ipp Ingenieure für Bau, Umwelt
und Stadtentwicklung

Ingenieurgesellschaft
Prosser, Prosser & Götzel
Rindfleisch-Länder 100-100
D-20113 Kiel
Tel. +49 (0) 431 30 30 32 Fax +49 (0) 431 30 30 33
info@ipp-kiel.de www.ipp-kiel.de

- a) **Archäologische Kulturdenkmäler (§§ 1-6)**
Werden während der Erdarbeiten Kult-
des gemäß § 15 DSchG SH unverzüg-
der oberen Denkmalschutzbehörde mit-
für die Eigentümerin oder den Eigentü-
des Grundstücks oder des Gewässers,
die Leiterin oder den Leiter der Arbeit
geführt haben. Die Mitteilung einer o-
ubrigen. Die nach Satz 2 Verpflichtete
Fundstätte in unverändertem Zustand
Nachteile oder Aufwendungen von Kost-
erflichtet spätestens nach Ablauf von vier
Monaten.
- b) **Nicht überbaute Grundstücksflächen (§ 7 Abs. 1 S. 1)**
Nicht überbaute Grundstücksflächen de-
Abs. 1 LBO S-H wasseraufnahmefähig
begruenen oder zu bepflanzen, soweit di-
zulässigen Verwendung der Flächen er-
laubt ist.
- c) **Ordnungswidrigkeiten (§ 82 Abs. 1 Nr. 1)**
Ordnungswidrig handelt, wer vorsätz-
Bauvorschriften zuwiderhandelt. Als 1.
Vorschriften über die Dach- und Fassa-



Planzeichen nach der PlanzV90

I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

II Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

GH_{max} 9,00 m Gebäudehöhe maximal

TH_{max} 4,50 m Traufhöhe maximal

50,00 m ü. NHN Höhenbezugspunkt (m ü. NHN) - Höhensystem DHHN 2016

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise,
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise,
nur Einzelhäuser zulässig

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Knick



Spielplatz



Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen



Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses



Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Einzelbäume
(Standort nach Erschließungserfordernissen verschiebbar)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Abwasser (SW-Pumpstation)



Wasser (Löschwasser)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Erhaltung: Knick

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Gemeinde und Versorgungsträger (Ver- und Entsorger) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Bauflächennummer



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Nachrichtliche Übernahme



Knick geschützt nach § 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG i. V. m. § 30 BNatSchG

III. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Flurstücksbezeichnung



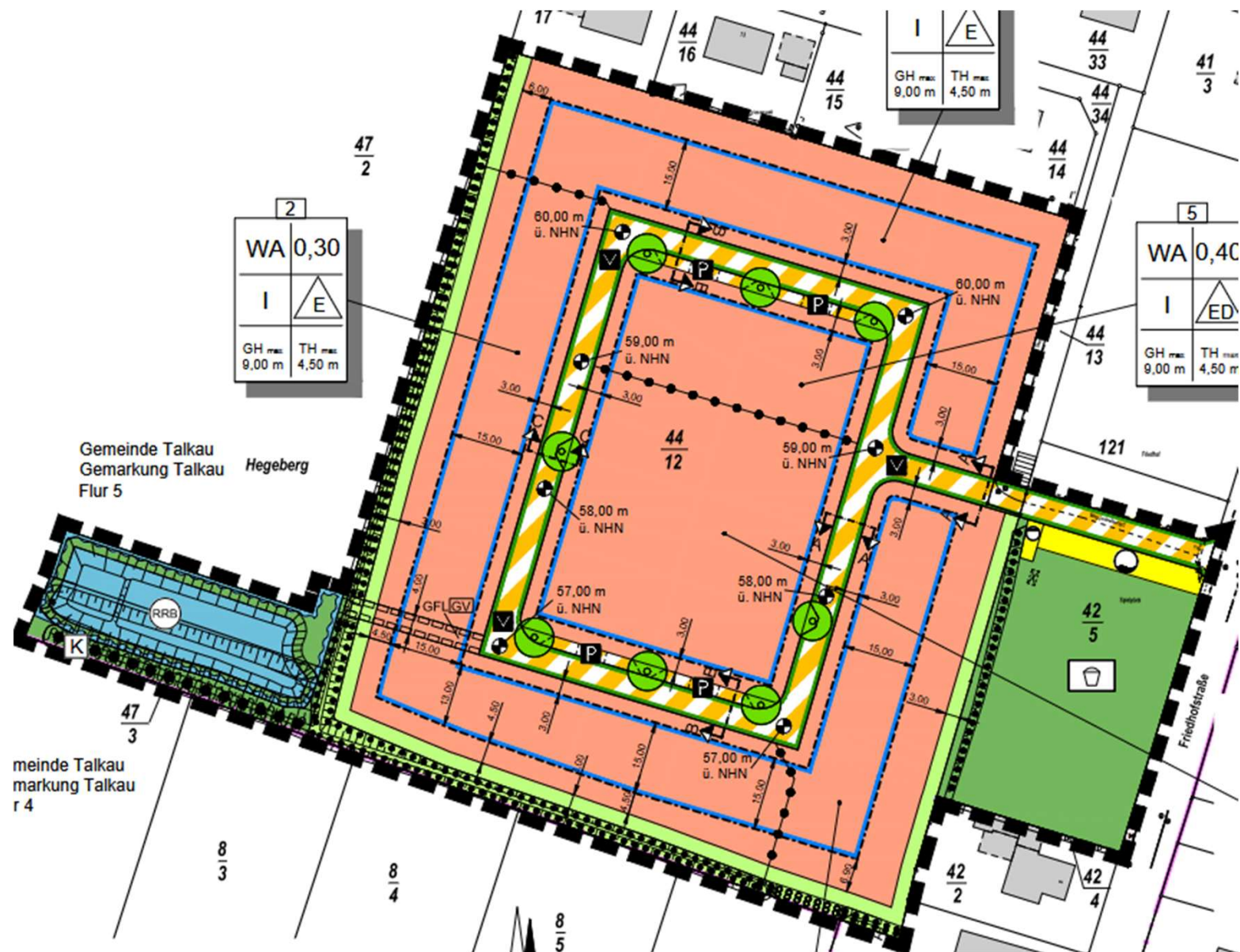
Flurstücksgrenzen



Gemarkungsgrenzen



Böschung



Text (Teil B)

Textliche Festsetzungen

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

1.1 **Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO)**

In dem festgesetzten Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind die gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

1.2 **Stellplätze und Garagen sowie notwendige Stellplätze (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 84 Abs. 1 Nr. 8 LBO S-H)**

Mit Ausnahme der Baufläche WA5 sind je erster Wohnung bzw. je Doppelhaushälfte mindestens zwei Stellplätze für PKW (bzw. Garagen / überdachte Stellplätze) auf dem jeweiligen Baugrundstück zu errichten, für die zweite Wohnung ist mindestens ein Stellplatz vorzusehen.

Für die Baufläche WA5 gilt der Stellplatzschlüssel von 1,5 PKW je Wohnung.

Mit Ausnahme der Baufläche WA5 müssen Garagen und überdachte Stellplätze einen Abstand von mindestens 6,0 m zur erschließungsseitigen, öffentlichen Straßenverkehrsfläche aufweisen.

1.3 **Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Mit Ausnahme der Baufläche WA5 ist je Baugrundstück (Einzelhaus bzw. Doppelhaushälfte) nur eine Grundstückszufahrt zulässig, deren Breite 5,0 m nicht überschreiten darf.



Gemeinde Talkau



4. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB und § 9 Abs. 1a BauGB)

4.1 Gehölzbestand (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Die an die privaten Grundstücke angrenzenden Knicks gehen ins private Eigentum über. Die betroffenen Gehölze sind zum Erhalt festgesetzt. Sie müssen in ihrer arttypischen Wuchsform erhalten bleiben und sind bei Abgang gleichartig zu ersetzen. Innerhalb des als private Grünfläche festgesetzten Schutzstreifens mit einem Abstand von 3,0 m zu diesen Gehölzflächen (gemessen ab Knickfuß) dürfen weder gärtnerische Nutzung noch die Errichtung baulicher Anlagen stattfinden.

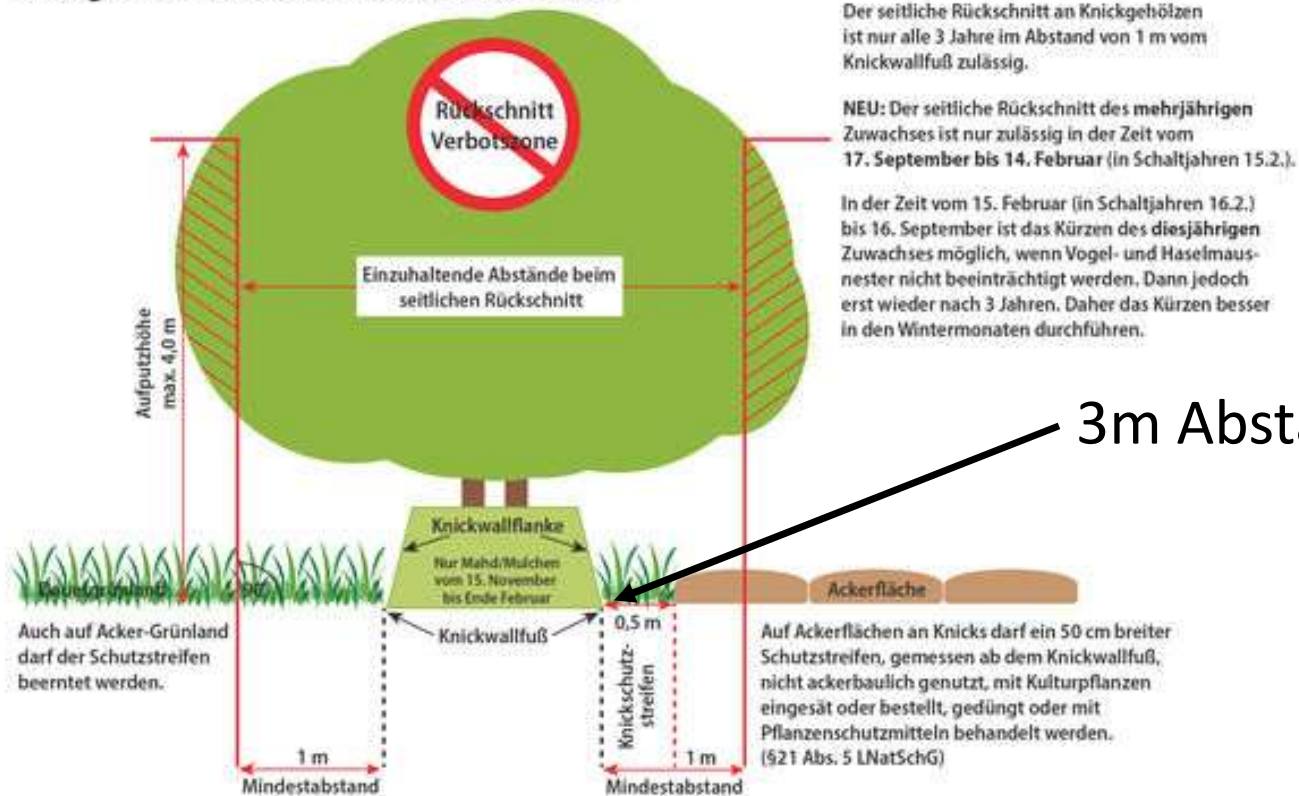
Die Gehölzpflege ist entsprechend der periodischen Knickpflege gemäß den „Durchführungsbestimmungen zum Knickschutz“ des Landes Schleswig-Holstein durch die Gemeinde zu gewährleisten. Der Zugang über die angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen ist dauerhaft sicherzustellen.

Gemeinde Talkau

Knickaufbau



Auflagen beim seitlichen Rückschnitt am Knick



Ebenereidige Knicks: Hier ist ein Abstand von 1 m von den äußeren Wurzelhälsen einzuhalten.
Ausnahmen: Die Verbote gelten nicht für erforderliche Maßnahmen zur Erhaltung und Sicherung öffentlich gewidmeter Straßen, Wege und Plätze.

Herausgeber: MDCN in Zusammenarbeit mit der Arbeitsgruppe Eriak, angepasst im September 2025

3m Abstand ab Knickfuß

Gemeinde Talkau



4.4 Bäume auf privaten Grundstücken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Auf jedem Grundstück ist mindestens ein standortgerechter heimischer Laubbaum mindestens in der Qualität Hochstamm, 3 x v, Stammumfang 14-16 cm gemäß Artenliste für Baum- und Gehölzpflanzungen (s. u. Hinweise d II) zu pflanzen, auf Dauer in seiner arttypischen Wuchsform zu erhalten und bei Abgang gleichartig zu ersetzen. Die Standorte sind variabel zu wählen.

4.5 Einfriedungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Einfriedungen zur öffentlichen Verkehrsfläche sind als lebende Hecken aus heimischen Laubgehölzen gemäß Artenliste für Baum- und Gehölzpflanzungen (s. u. Hinweise d III) zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Verlust durch Pflanzungen gleicher Art zu ersetzen. Die Höhe der Hecken zur öffentlichen Verkehrsfläche darf max. 1,2 m betragen. Zusätzlich kann auf der Grundstücksinnenseite der Hecke ein Zaun bis 0,8 m Höhe errichtet werden. Alternativ sind zur öffentlichen Verkehrsfläche auch Natursteinmauern in Form von Trockenmauern (ohne Mörtel) bis zu einer Höhe von 0,80 m zulässig.

Gemeinde Talkau



5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und § 8 Abs. 1 LBO)

5.1 Wasserhaushalt und Oberflächen

Stellplätze und Erschließungsflächen auf privatem Grund sowie Grundstückszufahrten sind mit wasser- und luftdurchlässigem Aufbau mit einem Abflussbeiwert von maximal 0,7 herzustellen. Eine Befestigung, die die Wasser- und Luftdurchlässigkeit des Bodens wesentlich mindert, wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierung und Betonierung sind nicht zulässig.

Nebenanlagen ab 30 m³ umbauter Raum, überdachte Stellplätze (Carports) und Garagen sind mit Gründächern auszuführen.

Für maximal 5 % der Grundstücksfläche sind lose Material- und Steinschüttungen zulässig.

Gemeinde Talkau



5.3 Insekten- und fledermausfreundliche Beleuchtung

Zum Schutz lichtempfindlicher Fledermäuse sind sämtliche Leuchten im Außenbereich mit insekten- und fledermausfreundlichem Warmlicht (LED-Leuchten mit warmweißer oder gelber (= Bernstein bzw. Amber) Lichtquelle mit einer Lichttemperatur von max. 3.000 Kelvin oder weniger auszustatten.

c) Ordnungswidrigkeiten (§ 82 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Als Tatbestand gilt die Nichteinhaltung der Vorschriften über die Dach- und Fassadengestaltung sowie die Gestaltung der Nebenanlagen gem. Ziff. 3.1 bis 3.3 der baugestalterischen Festsetzungen. Gemäß § 82 Abs. 3 LBO kann eine Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße geahndet werden.

d) Rechtsgrundlagen

Sämtliche der Planung zugrunde liegenden Rechtsgrundlagen sowie DIN-Normen können bei der Amtsverwaltung eingesehen werden.

Gemeinde Talkau



e) **Artenliste Baum- und Gehölzpflanzungen:**

I Straßenbäume im öffentlichen Bereich:	H, 3 x v, 18 – 20 cm StU
Acer campestre	Feldahorn
Carpinus betulus fastigiata	Pyramiden-Hainbuche
Corylus columna	Baumhasel

II Bäume auf Privatgrundstücken und auf Stellplatzanlagen	
Bäume 2. Ordnung (mittelkronig):	H, 3 x v, 14 – 16 cm StU
Acer campestre	Feldahorn
Carpinus betulus	Hainbuche
Coryllus columna	Baumhasel
Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Sorbus aria	Mehlbeere
Sorbus intermedia	Schwed. Mehlbeere
Obstbäume als Hochstamm	

III Schnitt-Heckengehölze auf Privatgrundstücken	Str., 2 x v, 60-100cm
Acer campestre	Feldahorn
Fagus sylvatica	Rotbuche
Carpinus betulus	Hainbuche

Gemeinde Talkau



2. Pflege von Grundstücken, Hecken und Gehwegen

- Rasenmäher, Mähroboter, sonstige Motorgeräte

Betriebszeiten: Nach der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung dürfen Rasenmäher, Mähroboter und sonstige Motorgeräte werktags (montags bis samstags) nur zwischen **07:00 und 20:00 Uhr** betrieben werden. An Sonn- und Feiertagen ist der Betrieb verboten.

Igelschutz: Igel sind nachtaktiv. Da Mähroboter eine tödliche Gefahr für sie darstellen, fordern Umweltverbände (NABU/BUND) ein striktes Nachtfahrverbot. In mehreren schleswig-holsteinischen Städten (darunter Flensburg, Uetersen und Bad Oldesloe) wurden oder werden bereits lokale Nachtfahrverbote (oft zwischen 20:00 und 07:00 Uhr) umgesetzt.

Gemeinde Talkau



2. Pflege von Grundstücken, Hecken und Gehwegen

- Hecken

In Schleswig-Holstein gelten zwei wesentliche Regelungen: der Artenschutz (Schnittverbote) und das Nachbarrecht (Grenzabstand und Höhe).

Die wichtigsten Vorgaben im Überblick:

1. Schnittverbot zum Schutz von Vögeln (Bundesnaturschutzgesetz)

Verbot (01. März bis 30. September): Es ist grundsätzlich verboten, Hecken, lebende Zäune, Gebüsche und andere Gehölze radikal zurückzuschneiden oder auf den Stock zu setzen.

Erlaubt: Schonende Form- und Pflegeschnitte zur Beseitigung des jährlichen Zuwachses sind ganzjährig erlaubt. Wichtig: Vor dem Schnitt muss zwingend geprüft werden, ob sich bewohnte Nester in der Hecke befinden.

Gemeinde Talkau



- Hecken

Grenzabstand und Höhe (Nachbarrechtsgesetz SH)

Grenzabstand: Gemäß § 37 des [Nachbarrechtsgesetzes SH](#) müssen Hecken, die höher als 1,20 m sind, einen Abstand zum Nachbargrundstück einhalten. [[1](#), [2](#)]

Die Faustformel lautet: Der Abstand zur Grenze muss mindestens ein Drittel der Pflanzenhöhe betragen. *Beispiel:* Ist die Hecke 3 Meter hoch, muss der Abstand zur Grundstücksgrenze mindestens 1 Meter betragen. [[1](#), [2](#), [3](#)]

Höhenbegrenzung: Es gibt laut Bundesgerichtshof (BGH) keine gesetzliche Maximalhöhe für Hecken. Solange der korrekte Grenzabstand eingehalten wird, darf die Hecke beliebig hoch wachsen.

Gemeinde Talkau



- Pflege Gehwege und Straßen

[https://talkau.de/files/Amt/Satzungen Gemeinden/Talkau/Straßenreinigungssatzung.pdf](https://talkau.de/files/Amt/Satzungen_Gemeinden/Talkau/Straßenreinigungssatzung.pdf)

Die Reinigung der Straße, Siele, Unkraut usw. hat die Gemeinde mit dieser Satzung auf die Grundstückseigentümer (ggf. auf die Mieter übertragen).

Sind die Grundstückseigentümer beider Straßenseiten reinigungspflichtig, so erstreckt sich die Reinigungspflicht nur bis zur Straßenmitte.

Als derzeit freiwillige Leistung läßt die Gemeinde 2x im Jahr die Straße kehren und die Regensiele reinigen.

Unkraut ist an den Grundstücksgrenzen zu entfernen

Gemeinde Talkau



3. Ruhezeiten, Rücksichtnahme und Nachbarschaftspflege

In Schleswig-Holstein gelten klare gesetzliche Ruhezeiten. Die Nachtruhe gilt werktags von 22:00 bis 06:00 Uhr (in manchen Kommunen bis 07:00 Uhr).

An Sonn- und Feiertagen gilt eine ganztägige Ruhezeit.

Für laute Gartengeräte (wie Rasenmäher) gelten werktags Nutzungsverbote von 20:00 bis 07:00 Uhr.

Ein Thema immer wieder ist die Lautstärke für Musik/ TV:

Grundsätzlich gilt, dass Musik so leise sein muss, dass sie außerhalb des Grundstücks oder der Wohnung der Verursacher nicht oder kaum wahrnehmbar ist.

Gemeinde Talkau



3. Ruhezeiten, Rücksichtnahme und Nachbarschaftspflege

Unser Tipp auf dem Dorf ist:

Sprecht mit Euren Nachbarn, egal wo der Schuh drückt, einfach offen ansprechen.

Auch ein Kaltgetränk am Gartenzaun kann helfen, Missverständnisse auszuräumen.

Auf dem Dorf leben wir als und von der Gemeinschaft!

Gemeinde Talkau



4. Parkregelungen und Verkehrssicherheit

Die Straße „Achtern Speelplatz“ wird als verkehrsberuhigter Bereich gewidmet.

Hier gelten spezielle Regeln:

- Fußgänger, Radfahrer und Fahrzeuge sind gleichberechtigt.
- Fahrzeuge (auch Fahrräder und E-Scooter) dürfen nur mit Schrittgeschwindigkeit (in der Rechtsprechung meist 7 bis 10 km/h) fahren
- Fußgänger dürfen die Straße in ihrer gesamten Breite nutzen. Kinderspiele sind überall erlaubt. Autofahrer dürfen Fußgänger weder gefährden noch behindern, Fußgänger dürfen den Fahrverkehr aber auch nicht unnötig blockieren

Gemeinde Talkau



- Das Parken ist grundsätzlich verboten. Es ist ausschließlich in speziell dafür gekennzeichneten Flächen (z. B. durch weiße Bodenmarkierungen oder andersfarbiges Pflaster) erlaubt.
- Das Halten zum Ein- und Aussteigen sowie zum Be- und Entladen ist überall kurzzeitig gestattet.
- Vorfahrt: Innerhalb des Bereichs gilt in der Regel die normale Vorfahrtsregel "Rechts vor Links".
- Verlassen des Bereichs:
 - Wer aus einem verkehrsberuhigten Bereich in eine andere Straße einfährt, muss allen anderen Verkehrsteilnehmern Vorfahrt gewähren (die Vorfahrtsregel "Rechts vor Links" gilt hier beim Ausfahren nicht, da die Ausfahrt rechtlich dem Ausfahren aus einem Grundstück entspricht). Dies ist nach Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes sogar dann der Fall, wenn zwischen dem Zeichen 325.2 (Ende des Bereichs) und der Einmündung noch bis zu 30 Meter zurückzulegen sind.[\[7\]](#)

Gemeinde Talkau



5. Müllentsorgung und Sauberkeit im öffentlichen Raum

- Für die Müllentsorgung ist die AWSH zuständig.
- Altpapier- und Glascontainer stehen am Hegesahl.
- Grünabfälle, Bauschutt usw. am Recyclinghof gegen Gebühr.
- Sperrmüll kostenlos am Recyclinghof (kann auch abgeholt werden)
- Hundekotbeutel stellt die Gemeinde im begrenzten Rahmen zur Verfügung, sollten unsere Mülleimer voll sein, kurze Info an die GV und dann bitte zu Hause entsorgen.
- Alle achten bitte auf die allgemeine Sauberkeit.
- Wem etwas auffällt oder stört, gibt eine Info an die GV

Gemeinde Talkau



6. Winterdienst und Verkehrssicherungspflichten

Auch das Schneeräumen und das Sichern der Fahrbahn gegen Rutschgefahr mit rutschhemmenden Mitteln, obliegt den Grundstückseigentümer.

Sind die Grundstückseigentümer beider Straßenseiten reinigungspflichtig, so erstreckt sich die Reinigungspflicht nur bis zur Straßenmitte.

Bei starken Schneefall, wird auch durch die Gemeinde geräumt. Übliche Schneemengen sind durch die Grundstückseigentümer zu entfernen.

Gemeinde Talkau

7. Nutzung öffentlicher Flächen und Gebäude

- Spielplätze, bei der Nutzung bitte die Hinweisschilder am Eingang beachten. Alter und Nutzungszeiten.
- Sportplatz aktuell offen, Nutzung an Werktagen 8:00 – 20:00 Uhr und kann für sportliche Aktivitäten genutzt werden. Keine Hunde erlaubt.
- Dorfgemeinschaftshaus, kann für Talkau nach aktueller Nutzungsordnung für private Feiern gemietet werden.



Gemeinde Talkau



8. Informationen zu Vereinen und Möglichkeiten zur Beteiligung im Dorf

- Gemeindevertretung
 - Als Mitglied oder Bürgerliches Mitglied z.B. Ausschüssen
- Kinderfestausschuß (gerne auch als Helfer)
- Kulturausschuß
- Krabbelgruppe
- Feuerwehr/ Aktives- oder Förderndes Mitglied,
- Feuerwehr Musikzug mit Ausbildung von Musikern
- Jugendfeuerwehr,
- Kinderfeuerwehr,
- First Responder
- Skat, auch Skat-/ Kniffelturnier

Gemeinde Talkau



- Fussball
- Yoga
- BSV, Tabata im Winterhalbjahr im DGH
- Feuerwehr Musikzug
- Tennis
- Spieliothek
- Seniorentreffen
- Dorfveranstaltungen wie Radtour, Feuer in den Mai, lebendiger Advent, Adventskaffee (gerne auch als Helfer:innen)
- Wir sind immer offene für neue Ideen.

Gemeinde Talkau



Informationensquellen zu Dorfaktivitäten:

- Schaukästen und Infoboxen am DGH und Pumpenhaus Breitenende
- Webseite des Amtes:
- <https://www.amt-breitenfelde.sitzung-online.de/public/>
- Whatsapp Kanal Dorfinfo Talkau

Gemeinde Talkau



Talkau Dorfinfo

WhatsApp-Kanal



Wenn du diesen Kanal-QR-Code mit jemandem teilst, kann diese Person ihn mit ihrer Kamera scannen, um deinen Kanal anzusehen und ihm zu folgen.



Gemeinde Talkau

8. Offene Fragerunde und Austausch

