

**Protokoll der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Talkau vom 28.09.2021
im Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstraße 1 a, 21493 Talkau**

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Anwesende:

GV Thomas Reimer, Vorsitzender Planungs- u. Bauausschuss

GV Gunnar Petersen, Mitglied Planungs- u. Bauausschuss

GV Annegret Brand, Mitglied Planungs- u. Bauausschuss

GV Alexander Liese, fehlt entschuldigt

Bgm. Jens-Uwe Roggon

GV Tanja Pelz

GV Sabine Arning

GV Vanessa Dieckow

Herr Thomas Opfermann, Bauland 24 GmbH

Frau Verena Lehndorfer, Ingenieurgesellschaft IPP GmbH

5 Bürger der Gemeinde Talkau

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Thomas Reimer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Anträge zur Tagesordnung

- 2.1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit nicht auszuschließen.

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

3. Bestimmung des Protokollführers

Frau Annegret Brand stellt sich als Protokollführerin zur Verfügung.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte des B-Planes 8

Frau Lehndorfer stellt den von ihr erstellten Entwurf des B-Planes 8 vor. Als Grundlage diene der B-Plan 5 der Gemeinde Talkau. Die Beteiligten beraten über den Entwurf.

Frau Lehndorfer wird die Ergänzungen bzw. Änderungen in den Plan einarbeiten und sodann die frühzeitige Behördenbeteiligung durchführen. Was dann an Rückmeldungen kommt, wird entsprechend in dem Plan ergänzt und der Gemeinde der Plan nochmals vorgestellt.

Herr Opfermann wird gebeten, folgende Punkte zu klären bzw. zu berücksichtigen:
Doppelhaus-Mehrfamilienhaus: Dem Investor mitgeben, die Wohnungen alters- bzw. behindertengerecht auszustatten.

Die Straße soll als verkehrsberuhigter Bereich gekennzeichnet und in Höhe des Spielplatzes

eine Schwelle eingebaut werden.

Sollte es Probleme mit der Entwässerung geben, müssen ggf. Zisternen auf den Grundstücken verpflichtend sein. Das ist mit den zuständigen Wasserbehörden zu klären.


Dachneigung ändern auf 15 ° bis 45 ° (wegen Bungalow)

Traufhöhe auf 4,50 m, Drempelhöhe auf 1 m festlegen

5. Bekanntgaben und Anfragen

Es gibt keine Bekanntgaben und Anfragen.

Ende der Sitzung: 21.26 Uhr


.....
Protokollführer


.....
Vorsitzender Planungs- u.
Bauausschuss