

# Niederschrift

über die  
Sitzung der Gemeindevertretung Talkau

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.05.2024  
**Raum, Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstraße 1a, 21493 Talkau  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:35 Uhr

| <b>Anwesend</b> | <b>Bemerkung</b> |
|-----------------|------------------|
|-----------------|------------------|

**Vorsitz**

Thomas Reimer

**Mitglieder**

Vanessa Dieckow

Gunnar Petersen

David Behr

Michelle Brati

Hendrik Bütow

Jan Petersen

Christian Riege

**Verwaltung**

Gerret Westphal

| <b>Abwesend</b> | <b>Bemerkung</b> |
|-----------------|------------------|
|-----------------|------------------|

**Mitglieder**

Soumaiya Tahir-Wohltmann

entschuldigt

---

**Gäste**

Kristina Hißmann, Planungsbüro GSP Gosch & Priewe

Michaela Bierschwall, WFL Wirtschaftsförderung Lauenburg

Susan Arndt, WFL Wirtschaftsförderung Lauenburg

Ca. 15 Einwohner:innen der Gemeinde Talkau

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

**Vorlage**

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 2  | Anträge zur Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 3  | Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 4  | Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| 5  | Bericht des Bürgermeisters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| 6  | Bericht der Ausschussvorsitzenden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| 7  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 8  | Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VO/08/2024/008 |
| 9  | 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich der Wohnbebauung „Op'n Hegbarg“, „Achtern Speelplatz“ und der Bundesstraße 207 (B207), südlich der landwirtschaftlichen Flächen entlang der Straße „Hege-sahl“, östlich der landwirtschaftlichen Flächen auf den Flurstücken 31/1 und 5/4, der Flur 1, Gemarkung Talkau und nördlich des Grundstückes Bundesstraße Hausnummer 13" hier: Aufstellungsbeschluss                | VO/08/2024/011 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Fuhlenhagener Weg" für das Gebiet: "Westlich der Wohnbebauung „Op'n Hegbarg“, „Achtern Speelplatz“ und der Bundesstraße 207 (B207), südlich der landwirtschaftlichen Flächen entlang der Straße „Hege-sahl“, östlich der landwirtschaftlichen Flächen auf den Flurstücken 31/1 und 5/4, der Flur 1 Gemarkung Talkau und nördlich des Grundstückes Bundesstraße Hausnummer 13" hier: Aufstellungsbeschluss | VO/08/2024/012 |
| 11 | Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie<br>hier: Lärmaktionsplanung 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VO/08/2024/013 |
| 12 | Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Gemeinde Talkau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VO/08/2024/003 |
| 13 | Anfragen und Verschiedenes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |

### **Nichtöffentlicher Teil**

**Vorlage**

- |    |                                     |                |
|----|-------------------------------------|----------------|
| 14 | Städtebaulicher Vertrag Breitenende | VO/08/2024/010 |
|----|-------------------------------------|----------------|

### **Öffentlicher Teil**

**Vorlage**

- |    |                                                                 |  |
|----|-----------------------------------------------------------------|--|
| 15 | Bekanntgabe des im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses |  |
|----|-----------------------------------------------------------------|--|



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Thomas Reimer eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Anträge zur Tagesordnung

Bürgermeister Reimer schlägt vor, die Errichtung von zwei neuen Fahrgastunterständen in TOP13 unter „Verschiedenes“ zu behandeln. Dem Vorschlag wurde allgemein zugestimmt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

---

### 3 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Bürgermeister Reimer schlägt vor, TOP 14 nicht öffentlich zu behandeln.

**Beschluss:**

Bürgermeister Reimer lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit zu TOP14 abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

### 4 Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2024

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift erhoben.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Reimer berichtet:

**Amts- und Hauptausschusssitzung**

Die nächste Amtsausschusssitzung mit der Hauptausschusssitzung Mölln findet am 18.06.24 in Talkau statt.

**Austausch Amt und Landrat**

Am 1.7.24 findet ein Austausch des Amtes mit dem Landrat mit Bereisung der Dörfer statt.

**Allris**

Die Einführung des Ratsinformationssystem Allris hat begonnen. BGM und Stellv. haben bereits die Geräte und sind geschult. Die anderen GV erhalten die Geräte und Schulung kurzfristig. Nach Schulung aller fällt der Papierversand weg.

**Neue Hauptsatzung**

Unsere neue Hauptsatzung, die am 17.10.23 beschlossen wurde, wurde nach Prüfung veröffentlicht und ist jetzt bindend. Es wurde u.a. beschlossen, dass unsere Sitzungen nicht mehr in den LN veröffentlicht werden, sondern nur noch im Infokasten im Dorf und auf der Webseite des Amtes.

**Neubaugebiet „Achtern Speelplatz“**

Aktuell sind 9 Häuser in der Erstellung.

**Spielplätze**

Die Prüfung der Spielplätze wird neu vergeben und zurzeit laufen die Ausschreibungen.

**DGH und Feuerwehr**

Die Prüfung aller beweglichen Elektrogeräte im DGH und der Feuerwehr wird in den nächsten Wochen durchgeführt.

---

**6 Bericht der Ausschussvorsitzenden**

**Jugend-, Kultur- und Umweltausschuss**

**Kinonachmittag**

Am 23.03.2024 fand zusammen mit Kinderfestausschuss ein Kinonachmittag statt.

**Ausflug Jump-House Schwerin**

In Zusammenarbeit mit dem Kinderfestausschuss wurde eine Fahrt ins Jump-House Schwerin organisiert, die am 17.04.24 stattfand. 14 Kinder/ Jugendliche hatten einen schönen Tag mit zwei Erwachsenen und es wurde allen Beteiligten gedankt.

**Müllsammeln**

Am 20.04.2024 fand das diesjährige Müllsammeln statt.

**Insektenhotel und Blühwiese**

Für die Zukunft ist die Sanierung des Insektenhotels am Bauernteich in Planung sowie die Gestaltung einer Blühwiese am Bauernteich.

## **Planungs- und Bauausschuss**

### **Wasserrohrbruch alte Schule**

Die Wasserrohr-Zuleitung Spielkreis ist aufgrund des Alters im Außenbereich gebrochen. Durch altes, marodes Mauerwerk gab es einen Wassereintritt in den Kellerräumen der Mieter.

Die Leitung wurde erneuert und innerhalb, nicht mehr außerhalb, des Gebäudes verlegt.

### **Neues Schließ-System für die dorfeigenen Liegenschaften**

Das Schließ-System ist geliefert worden. Die Schlüssel wurden ausgegeben und Zylinder ausgetauscht.

### **Feld- und Sandwege**

Die Wege werden wieder ausgebessert.

### **Wohnung Spielkreis**

Die Arbeiten der Gemeinde in der Wohnung sind fertiggestellt worden.

Sie wurde jetzt an den Mieter übergeben.

### **Planung Feuerwehr-Gerätehaus**

Es wurden bereits mehrere Neubauten der Nachbargemeinden zum Informationsaustausch angesehen. Konkrete Planungen fangen an und es werden jetzt Gespräche mit Förderern und den zuständigen Stellen im Amt und der HFUK angestrebt.

### **Zusätzliche Beleuchtung**

Es wurden solar-betriebene Leuchten für 2 Bushaltestellen und 1 Wegelampe für den Verbindungsgang Am Blöcken / Steinbrei bestellt. Wir hoffen auf eine Lieferung innerhalb der nächsten 4 Wochen.

## **Finanzausschuss**

Es gibt nichts zu berichten.

---

## **7 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner merkt an, dass das Protokoll vom November keine Anlagen hätte.

Ein Einwohner weist auf das fehlende Datum der Bekanntmachung hin.

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem voraussichtlichen Standort des Pavillonspielplatzes und fragt, wo noch Gemeindewohnungen angedacht sind. Der Bürgermeister weist auf mangelnde Interessenten und eine schwierige Finanzlage hin.

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Hintergrund der Standortwahl des Vorhabens der Gewerbeflächenansiedlung im Rahmen des Bebauungsplanes Nr.9 „Gewerbegebiet Fuhlenhagener Weg“ und fragt nach dessen Notwendigkeit sowie der Verträglichkeit von Gewerbe mit den Anwohnern und der Umwelt. Des Weiteren werden die dem Vorhaben zugrunde liegenden Planungen kritisiert und eine unzureichende Kommunikation mit den Einwohnern

Talkaus angemerkt. Es wurde der Wunsch nach einer Abstimmung bei einer Gemeindeversammlung zur Zukunft des Bebauungsplanes Nr. 9 geäußert. Der Bürgermeister verweist darauf, dass durch die Gewerbeflächenentwicklung besondere Chancen für die Region und ihre Bewohner entstünden und verweist auf bestehende Informationswege zu diesem Vorhaben. Frau Bierschwall ergänzt, dass die Planungen eng mit der Gemeindevertretung abgestimmt werden und die Achtung von Umweltstandards und Ausgleichsflächen von besonderer Bedeutung sind. Es wird auf die anstehenden Beteiligungsformate während des B-Planverfahrens hingewiesen. Zukünftige Gespräche sollen auf Grundlage von fortgeschrittenen Planungen stattfinden, als es bei derzeitigem Stand möglich wäre.

---

**8        Neuabschluss des Stromkonzessionsvertrages**  
**VO/08/2024/008**

Bürgermeister Reimer führt aus, dass der Gemeinde bei der Wahl des Stromkonzessionsvertrages nur begrenzt alternative Möglichkeiten zur Verfügung stünden und eine Annahme des Vertrages mit der Schleswig-Holstein Netz AG aus Ermangelung attraktiverer Angebote sinnvoll sei.

Bürgermeister Reimer lässt über folgenden Beschluss abstimmen:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Angebot der Schleswig-Holstein Netz AG anzunehmen und den neuen Stromkonzessionsvertrag mit der Schleswig-Holstein Netz AG abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:        8  
Nein-Stimmen:     0  
Enthaltungen:     0

---

**9        8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Westlich der Wohnbebauung „Op'n Hegbarg“, „Achtern Speelplatz“ und der Bundesstraße 207 (B207), südlich der landwirtschaftlichen Flächen entlang der Straße „Hege-sahl“, östlich der landwirtschaftlichen Flächen auf den Flurstücken 31/1 und 5/4, der Flur 1, Gemarkung Talkau und nördlich des Grundstückes Bundesstraße Hausnummer 13"**

**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**VO/08/2024/011**

Frau Hißmann vom Planungsbüro GSP stellt das Vorhaben zur Gewerbeflächenentwicklung westlich der B207 anhand einer Präsentation vor und erläutert den aktuellen Planungsstand. Zur Umsetzung ist die Schaffung von Baurecht in Form eines Bebauungsplanes und einer Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, um die derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche zur Gewerbefläche umzuwidmen.

Bürgermeister Reimer lässt über folgenden Beschluss abstimmen:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet: "Westlich der Wohnbebauung „Op'n Hegbarg“, „Achtern Speelplatz“ und der Bundesstraße 207 (B207), südlich der landwirtschaftlichen Flächen entlang der Straße „Hegesahl“, östlich der landwirtschaftlichen Flächen auf den Flurstücken 31/1 und 5/4, der Flur 1 Gemarkung Talkau und nördlich des Grundstückes Bundesstraße Hausnummer 13“ die 8. Änderung aufgestellt.

Das Planungsziel für die Flächen westlich der Bundesstraße ist die Darstellung einer gewerblichen Baufläche. Die Flächen östlich der Bundesstraße sollen als Fläche für den Gemeinbedarf „Feuerwehr“ sowie als Mischbaufläche dargestellt werden.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigefügten Übersichtsplan.

Vorausgesetzt wird, dass mit der zukünftigen Grundstückseigentümerin der Gewerbegebietsfläche ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der gesamten Bauleitplanungskosten geschlossen wird. Erst nach Vertragsabschluss mit der zukünftigen Grundstückseigentümerin wird die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ins Verfahren gegeben. Die Auftragserteilung erfolgt direkt durch die zukünftige Grundstückseigentümerin an die Planungsbüros.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro Gosch & Priewe Ing.-Ges. mbH (GSP), Paperbarg 4, 23843 Bad Oldesloe beauftragt werden. Mit der Abarbeitung der Umweltbelange soll das Büro BBS-Umwelt GmbH, Russeer Weg 54, 24111 Kiel beauftragt werden.

4. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung sind vor der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durch die Gemeindevertretung zu billigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

**10. Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbegebiet Fuhlenhagener Weg" für das Gebiet: "Westlich der Wohnbebauung „Op'n Hegbarg“, „Achtern Speelplatz“ und der Bundesstraße 207 (B207), südlich der landwirtschaftlichen Flächen entlang der Straße „Hegesahl“, östlich der landwirtschaftlichen Flächen auf den Flurstücken 31/1 und 5/4, der Flur 1 Gemarkung Talkau und nördlich des Grundstückes Bundesstraße Hausnummer 13“**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

**VO/08/2024/012**

Da zur Schaffung des erforderlichen Baurechts neben der vorab beschlossenen Flächennutzungsplanänderung auch das Aufstellen eines Bebauungsplanes erforderlich ist, folgt der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbegebiet Fuhlenhagener Weg“.

Bürgermeister Reimer fragt Frau Bierschwall, ob Sie als Eigentümerin der vom Plangebiet betroffenen Flächen gegenüber der Gemeinde Talkau garantiert, dass für die Gemeinde keinerlei Kosten im Rahmen der Gewerbeflächenentwicklungen entstehen würden. Diese Frage wurde von Frau Bierschwall bejaht.

Es wird beantragt, den Namen des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet Fuhlenhagener Weg“ zum Namen Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbegebiet Talkau, Fuhlenhagener Weg“ zu

ändern.

Bürgermeister Reimer lässt über folgenden Beschluss abstimmen:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet: Westlich der Wohnbebauung „Op'n Hegbarg“, „Achter Speelplatz“ und der Bundesstraße 207 (B207), südlich der landwirtschaftlichen Flächen entlang der Straße „Hegesahl“, östlich landwirtschaftlicher Flächen sowie nördlich und südlich des Fuhlenhagener Weges und nördlich des Grundstückes Bundesstraße Hausnummer 13“ wird der Bebauungsplan Nr. 9 „Fuhlenhagener Weg“ aufgestellt.

Das Planungsziel ist die Ausweisung von Gewerbeflächen.

Die genaue Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss beigefügten Übersichtsplan.

Vorausgesetzt wird, dass mit der zukünftigen Grundstückseigentümerin der Gewerbegebietsfläche ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der gesamten Bauleitplanungskosten geschlossen wird. Erst nach Vertragsabschluss mit der zukünftigen Grundstückseigentümerin wird der Bebauungsplan Nr. 9 ins Verfahren gegeben. Die Auftragserteilung erfolgt direkt durch die zukünftige Grundstückseigentümerin an die Planungsbüros.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Begründung sowie mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden soll das Büro Gosch & Priewe Ing.-Ges. mbH (GSP), Paperbarg 4, 23843 Bad Oldesloe beauftragt werden. Mit der Abarbeitung der Umweltbelange soll das Büro BBS-Umwelt GmbH, Russeer Weg 54, 24111 Kiel beauftragt werden.

4. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind vor der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durch die Gemeindevertretung zu billigen.

5. Die Namensbezeichnung wird von Bebauungsplanes Nr. 9 „Gewerbegebiet Fuhlenhagener Weg“ zu Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbegebiet Talkau, Fuhlenhagener Weg“ geändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

---

**11 Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung  
der Umgebungslärmrichtlinie**

**hier: Lärmaktionsplanung 2024**

**VO/08/2024/013**

Gemeinden in der Nähe von Hauptverkehrsstraßen wie der B207 sind dazu verpflichtet, Lärmaktionspläne aufzustellen. Da der aktuelle Plan aus dem Jahr 2019 stammt und die Lärmaktionspläne alle 5 Jahre überprüft bzw. überarbeitet werden müssen, bedarf es einer erneuten Prüfung.

Bürgermeister Reimer lässt über folgenden Beschluss abstimmen:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Talkau nimmt den beigefügten Entwurf des Lärmaktionsplans gemäß der Umgebungslärmrichtlinie zur Kenntnis und beschließt diesen für die Zeitdauer eines Monats öffentlich auszulegen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**12 Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Gemeinde Talkau  
VO/08/2024/003**

Die aktuell gültige Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Gemeinde Talkau stammt bereits aus dem Jahr 2007 und gilt seitdem unverändert. Es wurde eine neue Satzung entworfen.

Bürgermeister Reimer lässt über folgenden Beschluss abstimmen:

**Beschluss:**

Die Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Gemeinde Talkau wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**13 Anfragen und Verschiedenes**

Bürgermeister Reimer berichtet von der geplanten Beschaffung zweier Bushaltestellen. Die gläsernen Fahrgastunterstände sind im Haushalt vorgesehen und sollen von der Green Systems GmbH erworben werden, da von diesen das beste Angebot vorliegt. Dem Vorschlag wurde allgemein zugestimmt.

Bürgermeister Reimer beendet den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Gäste aus der Gemeinde Talkau verlassen den Raum.

## Öffentlicher Teil

---

### 15 Bekanntgabe des im Nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlusses

#### **Beschluss:**

Es wurde ein Beschluss gefasst.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

#### **Vorsitz:**



Thomas Reimer  
Bürgermeister

#### **Protokollführung:**



Gerret Westphal  
Protokollführer