

**Protokoll der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Talkau vom 17.08.2021  
im Dorfgemeinschaftshaus Talkau, Friedhofstraße 1 a, 21493 Talkau**

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Anwesende:

GV Thomas Reimer, Vorsitzender Planungs- u. Bauausschuss

GV Gunnar Petersen, Mitglied Planungs- u. Bauausschuss

GV Alexander Liese, Mitglied Planungs- u. Bauausschuss

GV Annegret Brand, Mitglied Planungs- u. Bauausschuss

Bgm. Jens-Uwe Roggon

GV Tanja Pelz

GV Sabine Arning

Herr Thomas Opfermann, Bauland 24 GmbH

Frau Verena Lehndorfer, Ingenieurgesellschaft IPP GmbH

Herr Martin Hurst, Team Breitenfelde

5 Bürger der Gemeinde Talkau

## **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit  
Herr Thomas Reimer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Anträge zur Tagesordnung

### 2.1. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit nicht auszuschließen.

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

3. Bestimmung des Protokollführers  
Frau Annegret Brand stellt sich als Protokollführerin zur Verfügung.
4. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss der 7. Änderung des F-Planes

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt, da gem. § 13 b BauGB eine Berichtigung des F-Planes ausreicht.

Herr Opfermann berichtet über den derzeitigen Sachstand bezüglich Schmutzwasser, Knick, Knickausgleich, Schallgutachten. Frau Lehndorfer erläutert kurz den zu erstellenden B-Plan. Es wird angeregt, diesbezüglich eine weitere Sitzung des Planungs- und Bauausschusses einzuberufen.

Bezüglich einer von einem Talkauer Bürger angeregten Spielplatzverlegung teilt Herr

Opfermann mit, dass dies wirtschaftlich für den Erschließer nicht umsetzbar ist. Aus städtebaulicher Sicht ist der Spielplatz Friedhofstraße derzeit an idealer Stelle.

5. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss der 7. Änderung des B-Planes 8, Wohngebiet südlich Op´n Hegbarg, westlich der Friedhofstraße

Nach eingehender Beratung beschließt der Planungs- und Bauausschuss, der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu empfehlen:

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) Nr. 8 der Gemeinde Talkau nach § 13 b BauGB für das Gebiet: Südlich Op´n Hegbarg, westlich des Friedhofes (Aufstellungsbeschluss)

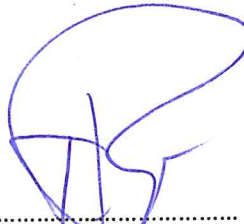
1.  
Für das Gebiet: Südlich Op´n Hegbarg, westlich des Friedhofes, wird der Bebauungsplan Nr. 8 aufgestellt. Es soll auf der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche ein allgemeines Wohngebiet entstehen.
2.  
Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).
3.  
Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die Ingenieurgesellschaft IPP GmbH, Kiel, beauftragt werden.
4.  
Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll schriftlich erfolgen.
5.  
Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Erörterung wird nach § 13 b BauGB abgesehen.
6.  
Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 erfolgt die Flächennutzungsplanänderung durch Anpassung im Wege der Berichtigung gem. § 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen 0  
Enthaltungen: 0

6. Bekanntgaben und Anfragen  
Es gibt keine Bekanntgaben und Anfragen.

Ende der Sitzung: 21.02 Uhr

.....  
Protokollführer



.....  
Vorsitzender Planungs- u.  
Bauausschuss